

# **Pilchowice: Opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice**

**Numer ogłoszenia: 338102 - 2012; data zamieszczenia: 10.09.2012**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pilchowice , ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, woj. śląskie, tel. 032 2356521, faks 032 2356938.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pilchowice.pl](http://www.pilchowice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest : opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice będącego realizacją uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr VII-49-11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Pilchowice o pow. 69,9 km<sup>2</sup>, Gminę tworzy 7 sołectw: Żernica 10,2 km<sup>2</sup>, Nieborowice 5,6 km<sup>2</sup>, Kuźnia Nieborowska 2,6 km<sup>2</sup>, Pilchowice 17,5 km<sup>2</sup>, Leboszowice 6,2 km<sup>2</sup>, Wilcza 14,7 km<sup>2</sup>, Stanica 13,1 km<sup>2</sup>. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt z państwowego zasobu geodezyjnego map w skali odpowiadającej wymogom określonym w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r -Dz.U.Nr 118, poz. 1233- w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla potrzeb sporządzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice w skali 1:5000 i 1:10000, wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w specyfikacji a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie z dn. 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosuje do nich opracowania, będące przedmiotem umowy, w ramach zawartej umowy i ceny ofertowej, - Zamawiający jest w posiadaniu wniosków dotyczących zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych określających zagospodarowanie przestrzenne gminy Pilchowice. Wykonawca opracowując projekt studium, swoimi rozwiązaniami ustosunkuje się do złożonych wniosków -wnioski do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice pok. Nr 10- oraz przedstawi w czytelnej formie graficznej teren objęty wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu, a także zakres wniosków rozpoznanych negatywnie i pozytywnie. Do opracowania graficznego wniosków Wykonawca sporządzi zestawienie tabelaryczne złożonych wniosków, w których wskaże sposób ich rozpatrzenia, wraz z

krótkim uzasadnieniem. Istotne informacje mające wpływ na opracowanie: 83% ogólnej powierzchni Gminy Pilchowice pokrywa park krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Na terenie gminy znajdują się tereny górnicze: KWK Szczygłowice, KWK Knurów i KWK Gliwice oraz kopalnia piasku. Występują również tereny narażone na zalanie. Dodatkowe informacje o gminie można uzyskać na stronie internetowej [www.pilchowice.pl](http://www.pilchowice.pl), bądź pod numerem telefonu 32 235 65 69 poprzez kontakt z osobami wskazanymi przez Zamawiającą w pkt 11 SIWZ. Rodzaj, zakres i sposób opracowania projektu studium zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -Dz. U. 2012, poz. 647-; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy -Dz. U. 2004 Nr 118, poz. 1233-; Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity - Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 ze zm.; Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.; Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 ze zm.; Pozostałe akty prawne mające zastosowanie w przedmiocie zamówienia. II. Projekt studium powinien zawierać część tekstową i graficzną W opracowaniu należy uwzględnić zasady określone w: 1)ustaleniach strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2)ustaleniach obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. II.Dla wykonania przedmioty umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: 1)kopię uchwały Rady Gminy Pilchowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice Nr VII-49-11 z dnia 28.04.2011r, 2)opracowanie ekofizjograficzne wykonane w 2011r., 3)inne materiały związane z problematyką przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, które Wykonawca uzna za niezbędne. III. Zamówienie, obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest do Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, przedmiotu zamówienia w następujących formach: 1.Prognoza oddziaływania na środowisko: dwa egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej format \*.pdf. na płycie CD-DVD, rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI w formacie \*.jpg i wydruku części tekstowej w formacie \*.doc, \*.pdf, \*.rtf. na płycie CD-DVD. 2.Projekt Studium przeznaczony do uchwalenia: w części tekstowej i graficznej w skali 1:5000 - 2 egz. + 1 egz. na płycie CD-DVD 3.Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: 5 egz. uchwalonego studium składającego się z części tekstowej i rysunkowej w skali 1:5000 w technice barwnej, część tekstowa i graficzna w wersji elektronicznej 3 płyty CD-DVD o rozdzielczości min. 300DPI w formacie \*.jpg, i wydruku części tekstowej w formacie \*.doc, \*.pdf, \*.rtf, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części graficznej -plansze kolorowe- w skali 1:10000 - 3 egz. + 2 egz. na płycie CD-DVD oraz 1 egz. formatu A3 w kolorze - forma książkowa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części graficznej w skali 1:10000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu 1 egz., 2 komplety opracowań uzupełniających niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym wymaganych przepisami szczególnymi lub przez organy uzgadniające dokumentacja, o której mowa w art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wersji papierowej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane wersji elektronicznej umożliwiające sporządzanie wyrysów ze studium w programie MAPINFO PROVIEWER 7.8, tabelaryczne i graficzne zestawienie procentowe i powierzchniowe gruntów w poszczególnych symbolach przeznaczenia terenów w opracowanym studium w wersji papierowej oraz elektronicznej, projekt studium należy przygotować w formacie XML umożliwiającym jego odczytanie za pomocą programu Edytor Aktów Prawnych XML. IV. Do obowiązków głównego projektanta należy uczestnictwo w przeprowadzeniu pełnej procedury dot. uchwalania studium wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres czynności wynikający z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego zał. nr 1 do SIWZ oraz: 1.Przedstawianie projektu studium Wójtowi Gminy Pilchowice oraz komisjom Rady Gminy Pilchowice na różnych etapach jego opracowywania w celu

umożliwienia współtworzenia zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy. 2.Przedstawienie Radzie Gminy Pilchowice do uchwalenia projektu studium wraz z uzasadnieniem. 3.Uczestnictwo w sesjach i komisjach Rady Gminy, komisji urbanistycznej oraz innych spotkaniach konsultacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego. 4.Nieodpłatna merytoryczna konsultacja oraz nieodpłatne przygotowanie dodatkowych zmian w projekcie studium lub ewentualnych poprawek wynikłych na skutek uwag sformułowanych w ramach nadzoru sprawowanego w tym zakresie przez wojewodę, a także zmian lub poprawek, wynikających z ewentualnego orzeczenia sądu administracyjnego, w przypadku zaskarżenia studium. 5.Sporządzenie procentowego i powierzchniowego zestawienia gruntów w poszczególnych symbolach przeznaczenia terenów w opracowanym studium. Nadto do Wykonawcy należy: 1.Dokonanie wysyłki podpisanych przez Wójta Gminy Pilchowice wniosków o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu studium do organów uzgadniających. 2.Odbiór podpisanych przez Wójta Gminy Pilchowice dokumentów oraz dokonanie na własny koszt publikacji ogłoszeń prasowych wymaganych przepisami prawa (dot. ogłoszeń w trakcie procedowania studium oraz po uchwaleniu dokumentu). Szczegółowy zakres czynności określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.41.00.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 14.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien wykazać się następującym doświadczeniem: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: a)wykonaniem co najmniej trzech opracowań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania lub zmiany studium, uchwalonych i obowiązujących (z czego co najmniej jedno dotyczy gminy o powierzchni nie mniejszej niż 65 km<sup>2</sup>), w tym przeprowadzeniem dla co najmniej dwóch studiów lub zmian studiów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium, w którym, w ramach ustaleń są wprowadzone ustalenia w zakresie: granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów objętych parkiem krajobrazowym.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym zespołem urbanistycznym, w którego skład wchodzi: a)co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty, b)główny projektant wskazany do

wykonania przedmiotu zamówienia, dodatkowo musi posiadać w dorobku w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert wykonanie co najmniej dwóch uchwalonych i obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub zmian studiów, dotyczących gmin o powierzchni nie mniejszej niż 65 km<sup>2</sup>, przy czym co najmniej jedno ze studiów lub jego zmiana winna dotyczyć gminy położonej w parku krajobrazowym.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy: 2.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu: a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego, c) wystąpienie zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy oraz od Zamawiającego, d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, e) konieczności przeprowadzenia ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium oraz dokonania w związku z tym ewentualnych niezbędnych uzgodnień i opinii, 2.2. Zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie, gdzie Wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach: -gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy, -choroby lub innych zdarzeń losowych, -jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy np.: rezygnacji. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 2.3. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy. 3. Zmiana i uzupełnienie umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Pilchowice  
ul. Damrota 6 44-145 Pilchowice pok. 10.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w p**